

*Đỗ Thành Dũng*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 769/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 08 tháng 6 năm 2021



## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 54/2020/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 340/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 189/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 02 tháng 6 năm 2021, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đã cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Ông Võ Văn Thắng, bà Phan Thị Hoa; Địa chỉ: Thôn Bình Thành 5, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### 2. Tài sản thẩm định giá như sau:

1. Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 68 diện tích 471,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng, đất ở 100 m<sup>2</sup>, trồng cây lâu năm 371,7 m<sup>2</sup>. Đất được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 065926 cấp ngày 26/8/2014 đứng tên ông Võ Văn Thắng, bà Phan Thị Hoa, địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Thành 2, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất có tứ cận và đặc điểm như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Phong, cạnh dài 49,2 m;
- Phía Tây giáp thửa đất ông Cường cạnh dài 50 m;
- Phía Nam giáp đất ông Bá cạnh dài 9,5 m;
- Phía Bắc giáp đường đi cạnh dài 9,5 m;

### Tài sản trên đất:



- 02 cây dừa trồng năm 2010;
- 01 cây sung trồng năm 2000;
- 02 cây sầu riêng (01 cây trồng năm 2012, 01 cây trồng năm 2015).

2. Thửa đất số 501, tờ bản đồ số 15, diện tích 7220,6 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất được UBND thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 065927 ngày 26/8/2014 cho ông Võ Văn Thắng, bà Phan Thị Hoa; địa chỉ thửa đất tại buôn Quán, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Cường cạnh dài 83,4 m.
- Phía Tây giáp đường cạnh dài 35,4, 14,3m, 31,8m.
- Phía Nam giáp đất ông Thiện cạnh dài 99,7m.
- Phía Bắc giáp đất ông Thiện cạnh dài 76,5 m.

Tài sản trên đất bao gồm:

- Cà phê 315 cây trồng năm 1994 (cà phê tái sinh).
- Cây gòn 75 cây trồng năm 2016.
- Cây bơ 08 cây trồng năm 2016

Hiện trạng cây trồng đã có dấu hiệu sâu bệnh, vàng lá, chết dần.

### **3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Đủ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Đảm bảo cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách những doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định của Bộ Tài chính.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Văn Biên**